

FONDAZIONE OPERE RIUNITE DON LUIGI ROSSI

Codice fiscale 83002290233– Partita iva 00963360235

VIA ROSARIO, 17 – 37040 ARCOLE (VR)

**Relazione del Presidente del Cda sul bilancio d'esercizio chiuso il
31/12/2025****Gli importi presenti sono espressi in unità di euro****1 – PREMESSA**

Con Decreto Prefettizio n. 3206/2018/Area IV e conseguente iscrizione al n. 418 del Registro delle persone giuridiche di Diritto Privato, l'Ente è riconosciuto quale Fondazione dal 21/02/2019. La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dal codice civile, dallo Statuto della Fondazione e ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti

2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE**LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE**

Il presente bilancio è la rappresentazione delle attività principali e secondarie della Fondazione, nonché le iniziative significative realizzate nel corso dell'anno 2025.

L'attività principale della Fondazione è la gestione del Centro Servizi per anziani, mentre la Scuola dell'Infanzia e Nido integrato rientrano nelle attività secondarie.

Nell'anno 2025 si sono conclusi i lavori di ristrutturazione del salone d'ingresso del Centro servizi per anziani, completi di arredo.

E' stato sostituito l'impianto di climatizzazione invernale/estivo con impianto a pompa di calore presso la sede degli uffici amministrativi della Fondazione.

Nell'anno 2025 la Fondazione ha intrapreso n. 4 azioni giudiziarie per il recupero di: contributi Fondo 0-6 dovuti alla Fondazione per legge e trattenuti dall'amministrazione Comunale di Arcole (n.2 azioni giudiziarie); per il contributo Covid (n. 1 azione giudiziaria); per il recupero dell'esborso finanziario sostenuto dalla Fondazione per gestione della Scuola dell'Infanzia di Gazzolo (n. 1 azione giudiziaria). I crediti vantati nei confronti dell'amministrazione Comunale di Arcole per le cause di cui sopra ammontano a € 122.954=. Tali crediti sono stati iscritti a bilancio e totalmente svalutati.

Nel 2026 il CdA ha deliberato, dopo ricognizione del patrimonio immobiliare della Fondazione, la vendita del terreno agricolo.

Anche nel 2025 è proseguito il trend gestionale positivo.

INVESTIMENTI

Nel corso dell'anno sono state effettuate i seguenti investimenti:

- Attrezzature sanitarie euro 524,60;
- Attrezzature varie euro 40.808,62;

- Automezzi euro 27.000,00;
- Fabbricato Centro Servizi euro 334.656,66;
- Fabbricato Scuola euro 55.781,94;
- Impianti generici euro 124.158,71;
- Licenza d'iuso software euro 1.319,89 ;
- Macchine ufficio elettroniche euro 719,80;
- Mobili e arredi euro 22.183,14;

Nel corso dell'anno sono state dismesse attrezzature varie per euro 13.603,75 completamente ammortizzate (vendita con fatt. n. 126F/2025 - 175F/2025).

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

3 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nell'anno 2025 la presenza media degli ospiti è stata di 101 su 103 posti autorizzati e la copertura dei posti per non autosufficienti è stata di n. 87 ospiti/media anno; nel corso dell'anno 2025 la copertura di posti letto nella misura del 98% ha permesso un recupero, seppur parziale, economico finanziario con risultato d'esercizio positivo.

4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio 2025 ha registrato un fatturato così determinato:

Servizi erogati	Ammontare
Ricavi per rette ospiti	2.258.932,25
Quote regionali di residenzialità	1.588.583,20
Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare	35.452,50
Ricavi per rette Scuola Materna	135.029,58
Ricavi per rette Nido	133.174,04

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio 2025 la Fondazione ha ricevuto euro 319.475,24= come contributi in conto esercizio. Trattasi di contributi per la gestione della Scuola dell'Infanzia e dell'Asilo Nido da parte del Comune di Arcole, della Regione Veneto e del Ministero dell'Istruzione.

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio 2025 l'ente ha iscritto euro 44.738,22= quale quota annua di contributi in conto capitale. Trattasi della quota annua contributo Fondazione Cariverona e contributo Regione Veneto per lavori Centro Servizi di ristrutturazione.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari e di natura ordinaria, maggiormente rappresentati dal rimborso per la convenzione con Ulss per servizi dell'area sanitaria di fisioterapia e logopedia e il rimborso per il servizio del medico curante.

Nel corso dell'esercizio sono stati stralciati alcuni crediti ritenuti inesigibili per un totale di € 1.420,75, con gli atti di seguito riportati:

- Delibera n. 28 del 19/12/2025

Descrizione	
Altri ricavi e proventi (pasti scuole)	37.477,25
Recuperi per sinistri	
Rimborso ULSS convenzioni varie	61.585,50
Rimborsi spese varie	21.844,20
Rimborsi servizio medico	64.274,12
Sopravvenienze attive eccezionali	19.592,50

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI**MATERIALE DI CONSUMO**

L'acquisto di materiale di consumo è così dettagliato:

Descrizione	
Alimentari	260.441,56
Mat. igiene cucina	2.866,01
Mat. pulizia	6.911,03
Mat. igiene personale	10.838,37
Mat. Lavanderia	15.008,11
Mat. Monouso	6.604,35

Cancelleria suss.didattici	5.950,21
Mat. Sanitario e DPI	15.230,87
Mat. Assorbente	84.743,53
Mat. di manut./acquisto	4.523,06
Materiale guardaroba	5.239,70
Carburanti	2.026,50
Mat.cucina,mensa	4.545,83
Attrezzature minute	3.996,48
Materiale informatico	1.305,40

B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

SERVIZI ALLA PERSONA**SPESE PER SERVIZI**

Descrizione	
Servizi assistenziali e sanitari	32.816,22
Serv.riabilitativo	65.884,72
Servizi di pulizia	198.313,35
Serv.deratizz.	5.438,76
Servizio lavanderia	47.218,75
Servizio medico curante	72.744,26
Spese diverse parruc-podologa	8.868,56
Spese trasporto anziani	3.536,50
Servizi amministrativi	24.630,53
Spese medico competente	12.755,57
Spese per servizi non di competenza	9.600,00

COMPENSI E CONSULENZE

Descrizione	
Consulenze fiscali amministrative	27.803,23
Consulenze L.81/08	7.970,61
Spese legali e notarili	60.572,85
Consulenze tecniche	27.712,70
Serv.smaltimento rifiuti	14.709,17
Spese viaggi trasferte	13.633,37
Spese di rappresentanza	2.422,62
Spese servizi bancari	13.663,03
Compensi per coll.	21.488,72
Compensi ai Revisori	10.150,40
Contr.inps gest.separata	2.393,80

UTENZE

Descrizione	
Fornitura energia elett.	89.935,17
Telefono	4.427,52
Gas e riscaldamento	78.477,53
Fornitura acqua	30.403,44

MANUTENZIONI

Descrizione	
Manut. Fabbricati	12.911,25
Manutenzione impianti	76.376,28
Altre manutenzioni	59.578,75
Canone manutenzione periodica	4.504,24
Canoni periodici software	11.135,56

ASSICURAZIONI

Descrizione	
Ass. fabbricati	8.158,00
Ass RCA	21.158,00
Altre assicurazioni	7.623,54

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Descrizione	
Affitti e locazioni	4.546,63
Licenza d'uso software	2.186,72
Canoni a noleggio	3.603,88
Costi god. beni non di competenza	22.593,22

B9) COSTI PER IL PERSONALE

L'organico della Fondazione al 31.12.2025 è costituito da n. 77 dipendenti distribuiti per Aree secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Funzioni Locali e n. 10_ dipendenti distribuiti per livelli secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Fism.

Si fa nota che in data 23/02/2026 è stato approvato in nuovo CCNL del Comparto Funzioni Locali biennio 2022/2024 che sarà regolarmente applicato ai dipendenti nel corso del 2026. Resta comunque in vigore indennità vacanza contrattuale IVC che viene erogata ai dipendenti, come previsto dalla normativa, salvo eventuali successivi conguagli al momento del rinnovo contrattuale.

Descrizione	
Stipendi personale dipendente	1.796.271,73
Fondo produttività	230.624,19

Contributi a carico ente	509.006,51
Trattamento fine rapporto	113.674,72
Ricerca, formazione	4.793,30
Altri costi personale	4.268,75
Accantonamenti spese personale	40.000,00

Alla data del 31.12.2025 si è verificati n. 1 infortunio dei dipendenti che hanno previsto l'assenza dei dipendenti per un numero di 7 giorni in totale, mentre si contano n. 1233 giorni di malattia.
Non si sono registrate problematiche degne di nota con i dipendenti.

Per quanto concerne la formazione il personale ha eseguito corsi di aggiornamento sulla "Sicurezza sul lavoro", aggiornamento "Addetti antincendio", formazione "Rischio antincendio alto", "Primo soccorso gruppo A", formazione "Preposti", aggiornamento BLSD per sanitari.

Sono stati svolti anche corsi di formazione sulla gestione delle emergenze

Sono state eseguite, con le modalità previste dalla legge, le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Ammortamenti al 31/12/2025
Ammortamento licenza d'uso software a tempo det.	1.248,75
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)	1.248,75

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Ammortamenti al 31/12/2025
Ammortamento fabbricato strumentale	146.855,65
Ammortamento impianti generici	33.247,26
Ammortamento impianti specifici	14.921,27
Ammortamento attrezzature varie	23.344,66
Ammortamento attrezzature sanitarie	7.115,46
Ammortamento mobili e arredi	6.770,05
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	773,48
Ammortamento automezzi	2.700,00
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	235.727,83

TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B)	360.051,51
---	-------------------

Nel corso del 2025 vi sono stati accantonamenti per svalutazione crediti per € 123.074,93.

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non ve ne sono

B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

Non ve ne sono

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	
Imposte di bollo	671,87
Tassa circolazione aut.	491,12
Tassa rifiuti	8.190,00
IMU	754
Altre imposte e tasse	2.442,40
Contr.ass.sind e di cat.	2.631,98
Abbonamenti riviste giornali	437,70
Spese varie.	949,33
Multe e ammende	4.279,23

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**AREA FINANZIARIA**

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

C15) Proventi da partecipazioni

La fondazione non ha proventi da partecipazioni

C16) Proventi finanziari

sono stati rilevati:

- interessi attivi conto corrente € 2.943,19

C17) Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	
Interessi e altri oneri finanziari	59.846,64

Trattasi di interessi su mutui per €. 53.940,36, interessi su anticipazioni di cassa per €. 5.865,49

IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato inserito l'ammontare dei tributi dovuti nel 2025.

5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

Si propone di destinare il risultato di esercizio come esposto nell'apposita sezione della nota integrativa.

6 - CONCLUSIONI**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il Consiglio di Amministrazione, tenuto conto dell'incidenza nei costi e ricavi negli esercizi precedenti nonché dei costi gestionali, gas e energia, causa guerre, è impegnata ad una puntuale applicazione della dinamica dei centri di costo per poter ottimizzare la gestione globale della Fondazione per il recupero di risorse da destinare al completamento della ristrutturazione del Centro Servizi Anziani con i lavori della cancellata di recinzione e giardino d'inverno e all'adeguamento degli spazi della Scuola dell'Infanzia e del servizio Asilo Nido Integrato.


IL PRESIDENTE
Dott. Angelino Birtele